



## MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca  
Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții  
Nr. înreg./dată: CJR\_DGR 1.565/18.06.2025

ANAF  
Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Către: Primăria Municipiului Bistrița,  
Bistrița, str. Centrală nr. 6, județul Bistrița-Năsăud

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE

5 Domnului Gabriel LAZANY, Primar al Municipiului Bistrița

20. IUN. 2025

Ref.:

Revenire (cu modificari și completari) la HCL Bistrița nr. 94 din 29.05.2024 privind Inițierea și promovarea unui proiect de H.G. pentru trecerea unei părți din imobilul situat în Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, județul Bistrița-Năsăud, din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița

Număr document

Nr. file

De la:

Ioan POP - Director General

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Având în vedere solicitările primite prin adresele: Adresa (MF - ANAF - D.G. Juridică) nr. A\_AJR 19.629/2024/11.06.2025, Adresa (MF- D.G. Economică) nr. 712.847/10.06.2025 și Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu Nr. 118.005/27.05.2025, referitor la proiectul HG (restituit cu propuneri și observatii), cu privire la imobilul situat în Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, județul Bistrița-Năsăud, *Hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descrierea tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Finanțelor - Agenției Naționale de Administrare Fiscală, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, vă rugam să procedați la inițierea și promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Bistrița, prin care să se facă unele completări la Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 94 din 29.05.2024, cunoscut fiind că Hotărârea Consiliului Local Bistrița cu nr. 94/29.05.2024, a mai fost completată cu precizări suplimentare prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița cu nr. 49/21.03.2025, după cum urmează:*

Art.I. - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 94 din 29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului

Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, a unei părți din bunul imobil situat în Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, județul Bistrița-Năsăud, respectiv partea înscrisă în CF 95160 Bistrița, modificată și completată cu precizări suplimentare prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița cu nr.49/21.03.2025, se modifică și se completează, după cum urmează:

Art.2 se completează cu un nou aliniat, alin. (4), care va avea următorul cuprins:

”Art.2.(4) - În condițiile aprobării trecerii, menționată la alin.(1), Proiectul de investiții privind „Amenajare parcare publică str. Petre Ispirescu”, va fi finanțat din bugetul local, împrumuturi sau alte surse legal constituite.”

Documente anexate:

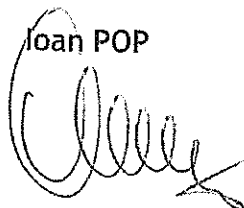
- Adresa (MF - ANAF - D.G. Juridică) nr. A\_AJR 19.629/2024/11.06.2025;
- Adresa (MF- D.G. Economică) nr. 712847/10.06.2025 și;
- Adresa Min. Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 118.005 din 27.05.2025;
- Extras CF 95159/ 13.06.2025;
- Extras CF 95160/ 13.06.2025;
- HCL nr. 94-29.05.2024 + Adresa;
- HCL nr. 49-21.03.2025(completare la HCL nr. 94-29.05.2024);
- Extras PATRIM - nr. MF 168477-16.06.2024\_semnat.

Persoana de contact:jr. Popa Liviu, tel. 0259/433050, e-mail: liviu.popa.bh@anaf.ro.

Cu deosebită considerație,

Director General

Ioan POP



Director executiv D.S.I.  
Corina CÂMPAN

Intocmit,  
Responsabil cu evidenta,  
privind domeniul public la DGRFP Cluj-Napoca  
jr. Popa Liviu

Cluj-Napoca, P-ța Avram Iancu nr.19  
Tel.:0264-705672  
Website:<https://www.anaf.ro/anaf/internet/Cluj>



# MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Juridică

Serviciul Avizare și Legislație 1

Nr. A\_AJR 19629/2024/.11.:...06.2025



Către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj - Napoca  
În atenția Domnului Ioan POP, Director general  
Ref. Proiect H.G. imobil Bistrita  
De la Direcția Generală Juridică

Stimate domnule director general,

Prin prezenta, va transmitem adresa nr.712847/10.06.2025 a Direcției generale economice din cadrul Ministerului Finanțelor, în vederea operării cu celeritate a modificărilor comunicate prin adresa nr.118005/27.05.2025 de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației referitoare la proiectul de Hotărâre de Guvern privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descriere tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Cu stimă,

Alexandru LUCHICI

Director general

Andrei SCÂNTEIE

Director general adjunct

P. *[Signature]* 19.06.2025

Oana RANETI

Șef serviciu

Intocmit: Denisa Fulea-consilier juridic

Adresa: Str. Apolodor nr.17,  
sector 5, București, CP 050741  
Tel : +021/ 319.97.59, int. 2151  
Fax/Tel : +021/319.9680

Email: [Directiajuridica.anaf@anaf.ro](mailto:Directiajuridica.anaf@anaf.ro)

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679



**Ministerul Finanțelor**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

MINISTERUL FINANTELOR  
Agenția Națională de Administrare Fiscală

Nr. 20.351  
11 JUN 2025

REGISTRATURĂ GENERALĂ

Către : Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Juridică  
În atenția : Domnului Alexandru LUCHICI, Director General

Adresa : Str. Apolodor nr. 17  
Sector 5, București, România

De la : Lăcrămioara ALEXANDRU, Director General  
Nr. înregistrare/data : 712847/ 10.06.2025

Stimate domnule Director General,

Referitor la Proiectul de Hotărâre de Guvern, privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descriere tehnică și actualizarea valorii de inventar, ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, care ne-a fost transmis cu adresa dumneavoastră nr. A\_AJR 19629/2024/17.04.2025, vă rugăm să ne trimiteți cu celeritate toate modificările solicitate prin adresa nr. 118005/27.05.2025 de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor și Administrației.

Cu stimă,

Lăcrămioara ALEXANDRU

Director General

R. AJR 19629/24

Sua Fulea

11.06.2025



Ministerul Dezvoltării,  
Lucrărilor Publice și Administrației

Nr. 118005/27052024

CĂTRE,

MINISTERUL FINANTELOR

Doamnei SECRETAR GENERAL Speranța - Georgeta IONESCU

Stimată Doamnă Secretar General,

Având în vedere Decretul Președintelui României (interimar) pentru încetarea funcției de prim-ministru al Guvernului României nr 622/06.05.2025, precum și Decretul Președintelui României (interimar) pentru desemnarea unui membru al Guvernului ca prim-ministru interimar nr. 623/06.05.2025, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 401/06.05.2025, vă restituim originalul proiectului de Hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii, elementelor-cadru de descriere tehnică și actualizarea valorii de inventar ale unui bun imobil situat în Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Municipiului Bistrița, precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, transmis de instituția dumneavoastră, prin adresa nr. 712847/07.05.2025, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 100592/07.05.2025.

Totodată, ca urmare a analizării proiectului de act normativ, vă comunicăm următoarele propuneri și observații de modificare și completare a acestuia:

1. Pentru claritate și pentru identificarea corectă a unității administrativ-teritoriale în domeniul public al căreia se trece bunul imobil, considerăm necesar ca, în titlul proiectului, sintagma „*situat în Bistrița*” să se înlocuiască cu sintagma „*situat în Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*”, iar sintagma „*în domeniul public al Municipiului Bistrița*” să se completeze cu „*județul Bistrița-Năsăud*”.

2. La art. 2 din proiectul de hotărâre a Guvernului, pentru claritate și eliminarea dublei referiri, considerăm necesară eliminarea sintagmei „și a datelor prevăzute în Anexa nr. 2”, din finalul articolului.

3. Ținând cont de faptul că, în textul proiectului, se regăsesc două articole „art. 4”, propunem ca ultimele trei articole, respectiv art. 4, art. 5 și art. 6, prin renumerotare, să devină „art. 5, art. 6 și art. 7.”

4. Din analiza Referatului de aprobare nr. 47401/10.05.2024, ce a stat la baza aprobării H.C.L. nr. 94/29.05.2024, rezultă că investiția a fost cuprinsă în bugetul local doar pentru anul 2023, dar aceasta nu a mai fost realizată. Totodată, se constată că nu se menționează dacă au fost asigurate fondurile necesare în bugetul local pentru anul 2025.

Având în vedere că din proiectul de hotărâre a Guvernului și din H.C.L. nr. 94/29.05.2024, modificată și completată prin H.C.L. nr. 49/21.03.2025, rezultă necesitatea realizării, în termen de 5 ani, a unei parări auto publice de către autoritățile administrației publice locale, considerăm că, pentru siguranța realizării investiției, în textul hotărârii consiliului local este necesar să se introducă dispoziții privind sursele de finanțare asigurate, iar, în nota de

, fundamentare a proiectului de hotărâre a Guvernului, să se menționeze sursele de finanțare. În acest sens, precizăm că există numeroase cazuri în care, deși autoritățile administrației publice locale au solicitat unele imobile din domeniul public al statului, în timp, se constată că acestea nu dispuneau de finanțarea necesară pentru realizarea scopului propus, astfel că nu se putea asigura uzul și/sau interesul public local pentru imobilele respective.

5. Ținând cont de faptul că Ministerului Finanțelor este administratorul bunului, prin structurile din subordine, și având în vedere că, prin Hotărârea Guvernului nr. 21/2023, bunul este dat în administrarea Ministerului Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, propunem să se menționeze, în nota de fundamentare, faptul că răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, precum și pentru realitatea și corectitudinea datelor aparține Ministerului Finanțelor - Agenției Naționale de Administrare Fiscală, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, nu doar acesteia din urmă.

Prin urmare, considerăm necesar să se rectifice în mod corespunzător administratorul bunului în titlul și în textul proiectului de act normativ, precum și în nota de fundamentare a acestuia.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației vă asigură de tot sprijinul necesar în vederea reanalizării proiectului de act normativ, în situația transmiterii acestuia, refăcut conform observațiilor și propunerilor mai sus redată.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL  
MONA MIHAELA DUMITRU







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95159 Bistrita

Nr. cerere	33524
Ziua	13
Luna	06
Anul	2025
Cod verificare	100190427811

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 6-8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	95159	2.683	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	95159-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 6-8	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:829 mp; S. construita desfasurata:3155 mp; C1- CORP DE CLADIRE S+P+2E CU DESTINATIA DE SEDIU CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BCA ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2005, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3155.16 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 829 MP CU URMATOAREA COMPONENTA: Subsol: W.F., Vestiar, Atelier, Casa scarii 2, S.A.S, Tezaur 1, Tezaur 2, Birou numarat, Autoduba, Parcare 10 locuri, Casa scarii 3, Depozit armament, W.C.F, W.C.B, Depozit bunuri confiscate, Circulatii, Depozit aparate, Atelier intretinere, arhiva, Adapost A.L.A, S.A.S, Birou, Camera, Bufet, Circulatii. Parter: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, 5 Circulatii, Poarta, 2 Birouri, Ghisee casierie, Ghisee verificare, Casa scarii 3, vestiar, punct sanitar, S.A.S, 4 Birouri C.F.S, sala sport, 2 terase. Etaj 1: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, Circulatii 2, Birou contabil sef tr, Birou Director adj. tr., Secretariat, Birou director trezorerie, Circulatii 3, Pasarela, Casa scarii 3, Birou divizia 3 G.F, Birou divizia 2 G.F, Birou divizia 1 G. F, Circulatie 4, Biblioteca, 2 Sali sedinte, Camera Serviciu. Etaj 2: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, Circulatii 3, Circulatii 2, Balcon sala, Cabina proiectie si depozit, 5 Birouri Ad.F, Birou audiente, Birou Comisar, Birou director adj, Secretariat, Birou director, Circulatie 4, Casa scarii 3, Birou contabilitate, Birou telex+xerox. PARTI COMUNE CU C2: FUNDATII SI UN ZID DESPARTITOR

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	95159-C2	Jud. Bistrița Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrița, Str 1 Decembrie, Nr. 6-8	<p>Nr. niveluri:11; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:2779 mp; CORP DE CLADIRE C2 IN REGIM DE INALTIME S+P+9E CU DESTINATIA DE SEDIU CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BCA, ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2007, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3460 MP, AVAND URMATOAREA COMPONENTA:</p> <p>Subsol: 2 Arhive, Circulatii, Casa scarii+lifturi, W.c. Barbati, W.C. Femei.</p> <p>parter: Ghisee C.E.C, Circulatii 1, Portar Ofiter Serv, Wc Femei, Wc Barbati, Casa scarii + lifturi, Circulatii 2, Registratura D.G.J.F.P si Ad.F, terasa.</p> <p>Etaj 1: 5 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lift, W.C Femei, W.C. Barbati.</p> <p>Etaj 2: Circulatii, Birou dactilografie, Secretariat, Birou director audit, Casa scarii + lifturi, Wc Femei, Wc Barbati, Birou director adj, Sala protocol, 2 Birouri Ad.F.</p> <p>Etaj 3: Centrala telefonica, Sala acumulator, Sala dactilografie, Secretariat, Birou director, Telex + xerox, Circulatii, Casa scarii + lifturi, Wc Femei, Wc Barbati, Centru de calcul, 2 Birouri Director adj., Audiente, S.A.S.</p> <p>Etaj 4: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 5: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 6: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 7: 6 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati, 4 terase.</p> <p>Etaj 8: 6 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati, 2 terase.</p> <p>Etaj 9: Imprimare, Protocol, Casa scarii + lifturi, 3 Circulatii, 2 Debarale, W.C Femei, W.C Barbati, Biblioteca, Sala tratamente, Punct medical, 2 Camere delegatii.</p> <p>PARTI COMUNE CU C1: FUNDATII SI UN ZID DESPARTITOR</p>

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 95159 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20121 / 05/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 532, din 04/04/2024 emis de Dogaru Catalin Liviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 95159 a imobilului cu numarul cadastral 95159 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76803 inscris in cartea funciara 76803;	A1
Act Administrativ nr. 23649, din 20/12/2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior intabulat cu inch. nr. 26/1992 cf, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>STATUL ROMAN</b>	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 37094 din 18/08/2015; adus din cf 1047/1	
Act Administrativ nr. 23649, din 20/12/2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD (act administrativ nr. 8/12-02-1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI BISTRITA NASAUD; act administrativ nr. 19502/26-10-2007 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE anterior intabulat cu inch. nr. 26/1992 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4426336	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 37094 din 18/08/2015; adus din cf 1047/1	
Act Administrativ nr. Nota constatatoare nr.10776, din 15/05/2019 emis de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj-Napoca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) <b>STATUL ROMAN</b> , in administrarea Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj Napoca	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 29743 din 31/05/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) <b>STATUL ROMAN</b> , in administrarea Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj Napoca	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 29743 din 31/05/2019;	



**C. Partea III. SARCINI .**

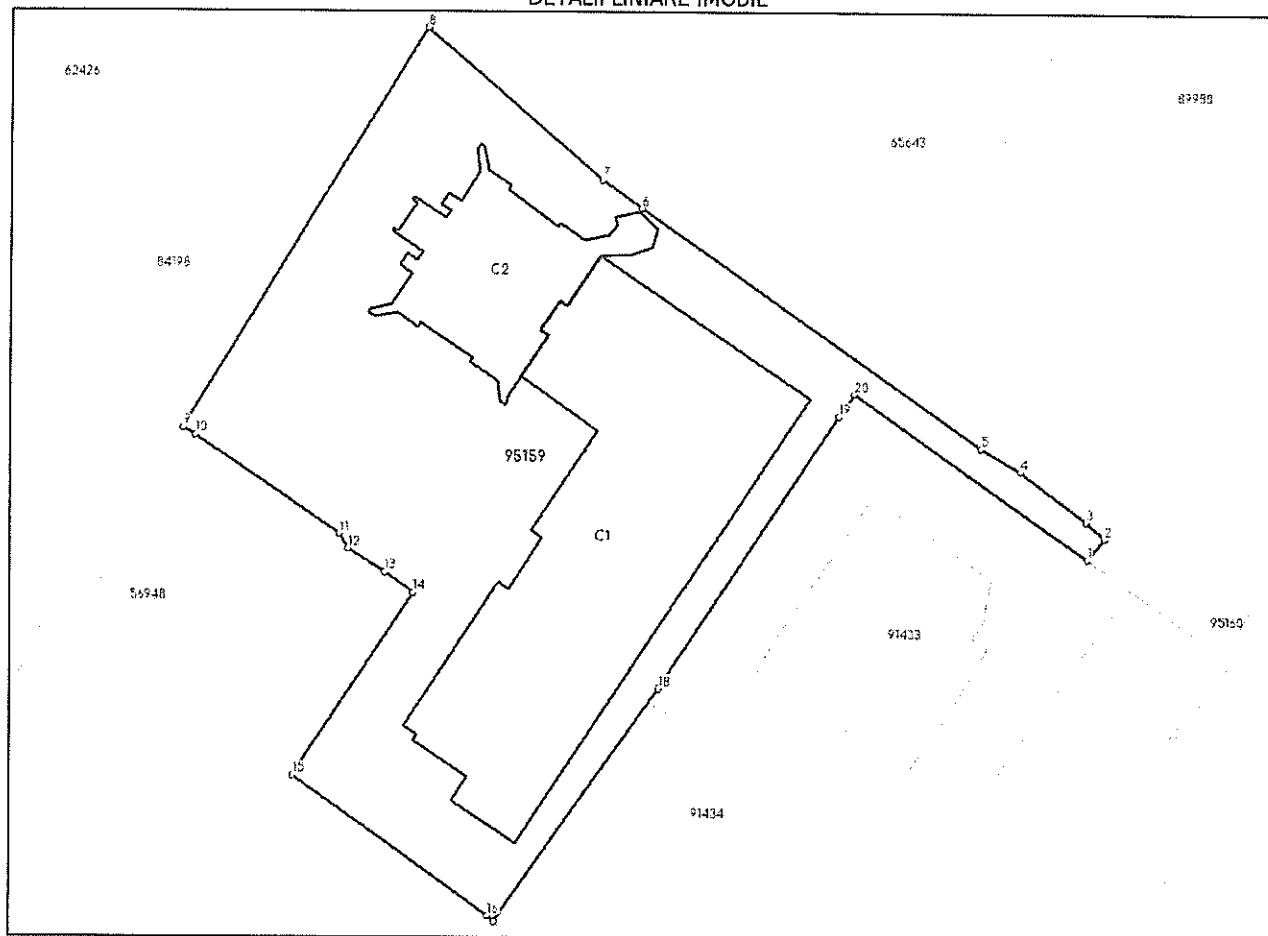
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95159	2.683	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.683	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95159-C1	construcții administrative și social culturale	829	Cu acte	<p>S. construită la sol:829 mp; S. construită desfasurata:3155 mp; C1- CORP DE CLADIRE S+P+2E CU DESTINATIA DE SEDIU CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BCA ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2005, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3155.16 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 829 MP CU URMATOAREA COMPONENTA:</p> <p>Subsol: W.F., Vestiar, Atelier, Casa scarii 2, S. A.S, Tezaur 1, Tezaur 2, Birou numarat, Autoduba, Parcare 10 locuri, Casa scarii 3, Depozit armament, W.C.F, W.C.B, Depozit bunuri confiscate, Circulatii, Depozit aparate, Atelier intretinere, arhiva, Adapost A.L.A, S.A. S, Birou, Camera, Bufet, Circulatii.</p> <p>Parter: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, 5 Circulatii, Poarta, 2 Birouri, Ghisee casierie, Ghisee verificare, Casa scarii 3, vestiar, punct sanitar, S.A.S, 4 Birouri C.F.S, sala sport, 2 terase.</p> <p>Etaj 1: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, Circulatii 2, Birou contabil sef tr, Birou Director adj. tr., Secretariat, Birou director trezorerie, Circulatii 3, Pasarela, Casa scarii 3, Birou divizia 3 G.F, Birou divizia 2 G.F, Birou divizia 1 G.F, Circulatie 4, Biblioteca, 2 Sali sedinte, Camera Serviciu.</p> <p>Etaj 2: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, Circulatii 3, Circulatii 2, Balcon sala, Cabina proiectie si depozit, 5 Birouri Ad.F, Birou audiente, Birou Comisar, Birou director adj, Secretariat, Birou director, Circulatie 4, Casa scarii 3, Birou contabilitate, Birou telex+xerox, PARTI COMUNE CU C2: FUNDATII SI UN ZID DESPARTITOR</p>
A1.2	95159-C2	construcții administrative și social culturale	243	Cu acte	<p>S. construită la sol:243 mp; S. construită desfasurata:2779 mp; CORP DE CLADIRE C2 IN REGIM DE INALTIME S+P+9E CU DESTINATIA DE SEDIU CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BCA, ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2007, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3460 MP, AVAND URMATOAREA COMPONENTA:</p> <p>Subsol: 2 Arhive, Circulatii, Casa scarii+lifturi, W.c. Barbati, W.C. Femei.</p> <p>parter: Ghisee C.E.C, Circulatii 1, Portar Ofiter Serv, Wc Femei, Wc Barbati, Casa scarii + lifturi, Circulatii 2, Registratura D.G.J.F.P si Ad. F, terasa.</p> <p>Etaj 1: 5 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lift, W. C Femei, W.C. Barbati.</p> <p>Etaj 2: Circulatii, Birou dactilografie, Secretariat, Birou director audit, Casa scarii + lifturi, Wc Femei, Wc Barbati, Birou director adj, Sala protocol, 2 Birouri Ad.F.</p> <p>Etaj 3: Centrala telefonica, Sala acumulator, Sala dactilografie, Secretariat, Birou director, Telex + xerox, Circulatii, Casa scarii + lifturi, Wc Femei, Wc Barbati, Centru de calcul, 2 Birouri Director adj., Audiente, S.A.S.</p> <p>Etaj 4: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 5: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 6: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 7: 6 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati, 4 terase.</p> <p>Etaj 8: 6 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati, 2 terase.</p> <p>Etaj 9: Imprimare, Protocol, Casa scarii + lifturi, 3 Circulatii, 2 Debarale, W.C Femei, W.C Barbati, Biblioteca, Sala tratamente, Punct medical, 2 Camere delegatii.</p> <p>PARTI COMUNE CU C1: FUNDATII SI UN ZID DESPARTITOR</p>

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.521
2	3	2.313
3	4	7.663
4	5	4.247
5	6	38.625
6	7	4.565
7	8	21.582
8	9	43.23
9	10	1.31
10	11	16.258
11	12	1.58
12	13	4.008
13	14	3.283
14	15	20.278
15	16	22.359
16	17	0.818
17	18	26.494
18	19	30.26
19	20	2.542
20	1	26.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/06/2025, 08:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95160 Bistrița

Nr. cerere 33524  
Ziua 13  
Luna 06  
Anul 2025

Cod verificare  
100190427811



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 6-8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95160	1.300	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20121 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 532, din 04/04/2024 emis de Dogaru Catalin Liviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 95160 a imobilului cu numarul cadastral 95160 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76803 inscris in cartea funciara 76803;	A1
Act Administrativ nr. 23649, din 20/12/2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEanterior intabulat cu inch. nr. 26/1992 cf, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 37094 din 18/08/2015; adus din cf 1047/1		
Act Administrativ nr. 23649, din 20/12/2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD (act administrativ nr. 8/12-02-1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI BISTRITA NASAUD; act administrativ nr. 19502/26-10-2007 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREanterior intabulat cu inch. nr. 26/1992 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA, CIF:4426336		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 37094 din 18/08/2015; adus din cf 1047/1		

### C. Partea III. SARCINI .

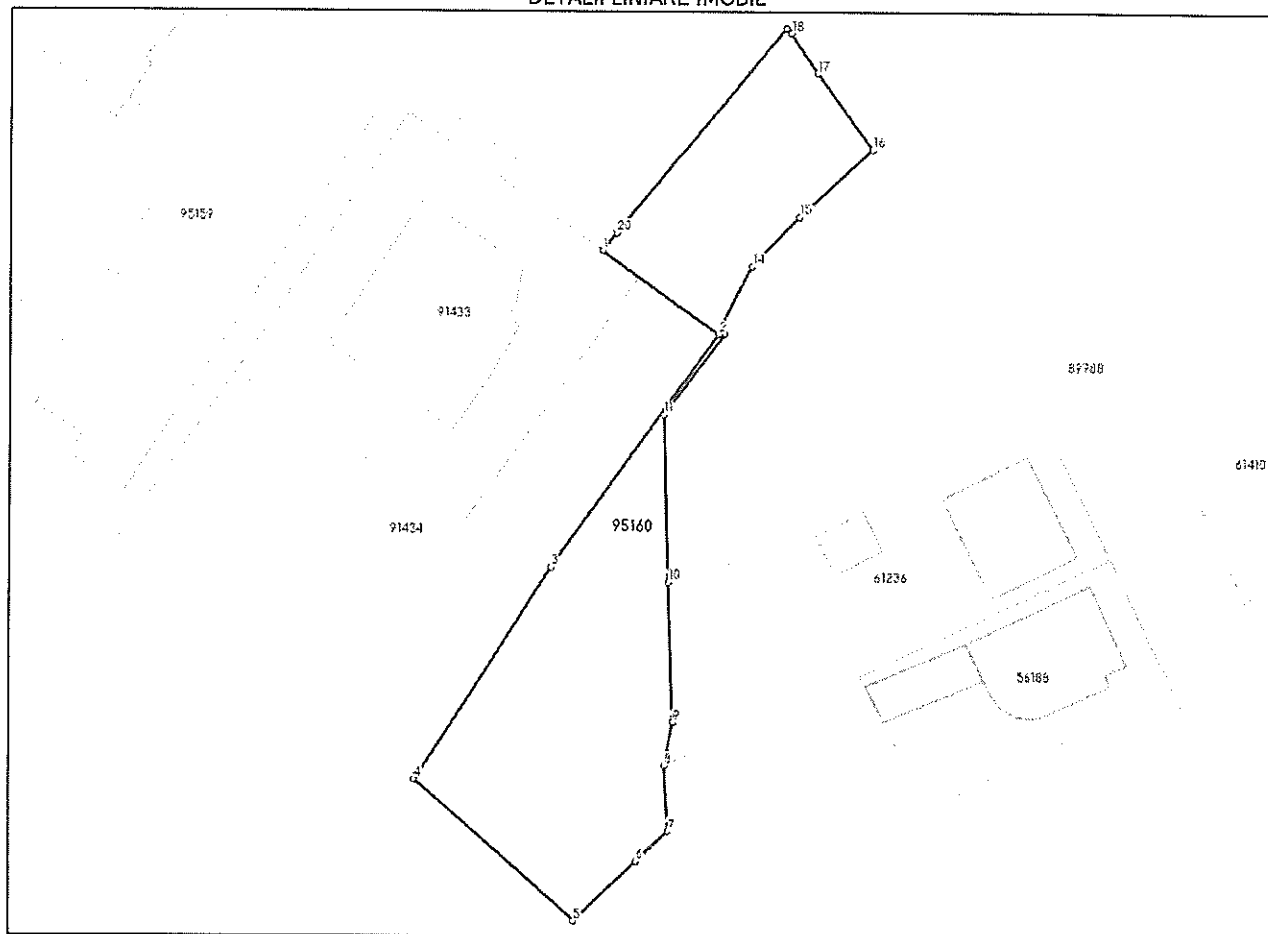
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95160	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.300	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.955
2	3	31.783
3	4	27.965
4	5	23.713
5	6	9.62
6	7	4.899

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.271
8	9	4.894
9	10	15.467
10	11	18.447
11	12	11.052
12	13	1.203
13	14	7.12
14	15	7.609
15	16	11.069
16	17	10.477
17	18	5.275
18	19	0.741
19	20	29.523
20	1	2.521

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/06/2025, 08:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Ordonator principal: MINISTERUL FINANTELOR

Administrator: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Cod fiscal: 4426336

# INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI PENTRU

Total General: 56.966.667

Data 12/12/2024

Pagina nr 5

Grupa 8 (bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului)													
Nr MF	Cod de clasificare	Denumire	Descriere tehnica (pe scurt)	Date de identificare	Adresa	Anul de achiziție / data în folosință	Valoare de inventar (in lei)	Situația juridică Baza legală	În administrare / concesie	Situația juridică actuală	Tip bun		
			indiviza de 23,9 mp	E- St V-Blocuri de locuit	Ap. 1			261906 02.2003 intre AFP Dej si SC Alpa Dej;HG 520 din 24/07/2013					
145248	8 29.06	Cladire (Sediu AFP Baia Mare) si teren aferent	Cladire P+1E; SC=1137 mp; Steren=4038 mp	Univer. Baia Mare; Voda, Baia Mare	Tara: România; Judet: MARAMUREȘ; MRJ Baia Mare; Str Universității, Nr: 23 A;	2003	1.589.291	HG 568/21.05.2003;HG 520 din 24/07/2013, HG 520 din 24.07.2013	in administrare		imobil		
145253	8 29.06	Cladire (Sediu AFP Carei)	SC=363 mp, SD=726 mp. S Blocuri de locuit totala teren = 751 mp		Tara: România; Judet: SATU MARE; Mun Carei; Str Căplenilor; Nr: -;	2003	267.521	Protocol 7485/05.06.2003; HG 472/2003, Cf nr. 13476, nr. cadastral 237/1 si 238/4;HG 520 din 24/07/2013	in administrare		imobil		
145457	8 29.06	Cladire (Sediu AFP TURDA)	Subsol: hol si 3 incaperi; demisol: garaj 2 holuri birou 2 CEC Turda depozite ungrup sanitar si un vestiar; parter: hol 3 birouri colidor 2 grupuri sanitare 1 vestiar; mezanin : holbufet arhiva depozit oficiu coridor grup sanitar	N-V strada, S ASPIROM SA; E Turda; Pba Romană, Nr: 15 A;	Tara: România; Judet: CLUJ; Mun Turda; Pba Romană, Nr: 15 A;	2003	695.000	CVC 1907/04.09.2003; Factura nr. 9944289/04.09.2003;HG 520 din 24/07/2013	in administrare		imobil		
149210	8 29.06	CLADIRE (SEDIUL AFP ORAS NASAUD)	STRUCIURA DIN ZIDARIE DE CLADIRE DE INTERES PUBLIC CARAMIDA		Tara: România; Judet: BISTRITA-NASAUD; Or° Nasaud; -; Nr: -; NR. 4304	2004	952.000	CONTR. 7263/09.12.2003, PV DE PRED-PRIM NR. 7186/27.02.2004;HG.520 din 24/07/2013	V-C in administrare		imobil		
153548	8 29.06	A.F.P. Beclean	s.teren=300 mp s.const.=243.30 mp s.desf=701.60 mp P+1 etaj+ mansarda		Tara: România; Judet: BISTRITA-NASAUD; Or° Beclean, Str 1 Decembrie 1918; Nr: 5;	2005	250.000	H.G. 552/2007;HG.520 din 24/07/2013	in administrare		imobil		
155212	8 29.06	Cladire A.F.P. Alesd	S.teren=974,6 mp S.c.=535,1 mp S.d.=1179,4 mp S+P+1E		Tara: România; Judet: BIHOR; Or° Alesd; Str Avram Iancu; Nr: 1;	2006	1.279.361	C.V.C. nr.236/2006 H.G. nr.552/06.06.2007 ;HG.520 din 24/07/2013	in administrare		imobil		
168477	8 29.08	Sediu al Administratiei Judetene a Finantelor Publice Bistrita-Nasaud	Suprafata construita=Cladire C1 finalizata in 2005 avand suprafata construita = 829 mp. cladire C2 finalizata in anul 2007, avand suprafata construita = 243 mp;Suprafata desfasurata=Cladire C1 suprafata desfasurata = 3.155 mp. Cladire C2 suprafata desfasurata = 2.779 mp.Regimul de inaltime=C1 - regim inaltime S+P+2E, C2 - regim inaltime S+P+9E ;Suprafata teren=3.983 mp;Cf=76803 Bistrita ; suprafata totala cladiri =1.072		Tara: România; Judet: BISTRITA-NASAUD; MRJ Bistrita; Str 1 Decembrie, Nr: 6-8;		14.651.387	HG. 21/1.01.2023	in administrare		imobil		



Semnatar: Popa Liviu  
Data si ora semnarii: 01-02-2025 18:23:00

Sef serviciu

Cine extrage date Popa Liviu Resp pa

Director Directia de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI PENTRU

Ordonator principal: MINISTERUL FINANTELOR

Administrator: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Cod fiscal: 4426336

**Total General: 56,966,667**

Date 12/12/2024

Page nr 6

Grupa B (banuri care alcatuiesc domeniul public al statului)

Date de notification

Anul dobândirii: Valoarea de inventar

ospinl enenig

අප්‍රේල් 2000  
• දැක්වෙන්නේ වා

capitulum

Figure 1

Cod 66  
 Classified  
 NMF

စာမျက်နှာ ၁၁

Decrease in time (per cent)

Λεωνίδας (duyaz)

Address

Anul dobândirii  
Valoarea de  
dare în folosință  
(în lei)

၇၇၆၁ ၇၇၆၂

අධ්‍යක්ෂවරයා  
ජනරජයේ

SECRET  
CAPTION DELETED

Figure 1

mp: 50-51°C

Set serviciu  
Cine extrage date Popa Liviu Resp pat

Directorul Direcției de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, nr. 6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF 95160 Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.03.2025;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea efectuării modificărilor solicitate de către Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca în vederea finalizării procedurii prevăzute de lege, inițiată de aceasta și aflată în derulare, pentru trecerea imobilului înscris în CF 95160 Bistrița în domeniul public al Municipiului Bistrița în scopul amenajării unei parări auto, obiectiv de utilitate și interes public local;

adresa nr.CJR\_DGR 1565/10.03.2025 a Agenției Naționale de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca și documentația anexată, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.24442/12.03.2025;

Referatul de aprobare nr.24585/13.03.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.24859/13.03.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Direcției Tehnice;

Avizul favorabil nr.52/CR/21.03.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, nr. 6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF 95160 Bistrița;

prevederile art.58 - 62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.k), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) și art.292 alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.I.** – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, nr. 6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF 95160 Bistrița, se modifică și se completează după cum urmează:

Art.2 se modifică și se completează cu două noi alineate, alin.(2) și (3), care vor avea următorul cuprins:

"Art.2.(1) – În situația trecerii părții (teren în suprafață de 1.300 mp) din bunul imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, situat în Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, județul Bistrița-Năsăud, potrivit art.1, acesta va fi folosit pentru asigurarea terenului necesar în vederea derulării pe acesta și pe terenuri limitrofe a proiectului de investiții a cărui denumire se modifică în „Amenajare parcare publică str. Petre Ispirescu”, în scopul amenajării unei parcuri auto, obiectiv de utilitate și interes public local.

(2) - În cazul în care nu se respectă destinația imobilului prevăzut la alin.(1), în termen de punere în funcțiune a obiectivului realizat prin investiție, de 5 ani de la data semnării protocolului de predare-primire, imobilul revine în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile art.292 alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) - Entitatea care va monitoriza realizarea scopului propus este Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile art.292 alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ."

**ART.II.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.



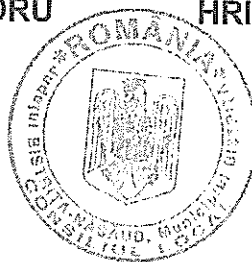
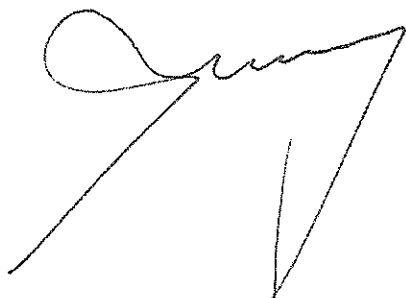
**ART.III.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 16 voturi "pentru" și un vot „împotriva”.

**ART.IV.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca;
- Primarului Municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrita-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**BRIA DUMITRU-ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**HRISCU LUCIANA-MARIA**



Bistrița la 21 MARTIE 2025

Nr. 49

VM/AI/BAS/ex.3

*Ilie Anu Popa*  
20.06.2024  
*Asi*  
14.06.2024



*S. Achim*  
17.06.2024  
*[Signature]*

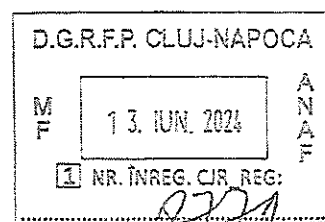
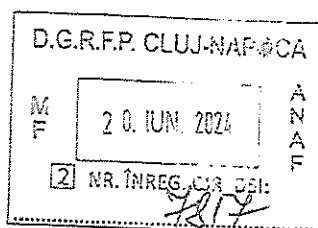
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 57945/11.06.2024

Către:

**Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice Cluj-Napoca**  
Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu  
nr. 19, jud. Cluj



În atenția d-lui Director General Ioan Pop

**Obiect:** Solicitare inițiere și promovare a unei hotărâri de guvern privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea DGRFP Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din imobilul situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr. 6-8, jud. Bistrița-Năsăud

**Stimate domnule director general,**

Municipiul Bistrița intenționează realizarea unui proiect de investiții de uz și interes public local pentru amenajarea unei parcuri publice etajată în zona străzii Petre Ispirescu, care afectează atât terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, cât și un teren aflat în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, identificat cu nr. MF 168477.

În acest sens, prin prezenta, solicităm Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în calitate de administrator, acordul pentru inițierea și promovarea unei hotărâri de guvern privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în Municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr. 6-8, identificat cu nr. MF 168477, respectiv partea din imobil înscrisă în CF nr. 95160 Bistrița ce are datele de identificare: teren fără construcții în suprafață de 1.300 mp, categoria de folosință curți, construcții, identificat prin nr. cadastral 95160, conform extrasului de carte funciară nr. 20121/05.04.2024.

Acest imobil constituie o parte din imobilul identificat cu nr. MF 168477, compus din două numere cadastrale respectiv: nr. cadastral 95159 constituit din teren în suprafață de 2.683 mp - cu construcții și nr. cadastral 95160 constituit din teren în suprafață de 1.300 mp - fără construcții.

Așa cum am precizat anterior, scopul pentru care se solicită trecerea imobilului identificat cu nr. cadastral 95160 în domeniul public al Municipiului Bistrița este amenajarea de către UAT Municipiul Bistrița a unei parări auto, proiect de investiții denumit „Amenajare parcare etajată Petre Ispirescu”, obiectiv de utilitate și interes public local.

Astfel, în calitate de administrator al imobilului în cauză, având în vedere prevederile art.292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să inițiați și să promovați un proiect de hotărâre de guvern privind transferul de proprietate, conform prevederilor legale incidente, precum și a documentelor și actelor juridice necesare, trecerea urmând a se face fără alte compensații între părți.

Cererea privind trecerea unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr. 6-8, jud. Bistrița-Năsăud, respectiv partea din imobil înscrisă în CF nr.95160 Bistrița ce are datele de identificare: teren fără construcții în suprafață de 1.300 mp, înscris în cartea funciară nr.95160, identificat prin nr. cadastral 95160, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, o formulăm în temeiul prevederilor art.108 din Constituția României, republicată, art.288 alin.(1) și art.292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având la bază Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024, pe care o anexăm prezentei.

Cu deosebită considerație,

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Ioan TURC**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, nr. 6-8, respectiv partea din imobil înscrisă în CF 95160 Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2024;

având în vedere:

Adresa nr.93605/21.09.2023 a Primăriei municipiului Bistrița;

Încheierea nr.20121/10.04.2024 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud privind admiterea cererii de dezmembrare nr.20121/05.04.2024;

Extrasul de carte funciară nr.95160 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud ca urmare a cererii nr.20121/05.04.2024;

Referatul de aprobare nr.47401/10.05.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.47417/10.05.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.96/C2/28.05.2024 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.96/C3/29.05.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;

prevederile art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

prevederile art.30 alin.(1) lit.c), alin.(2) și art.41 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

prevederile art.7 alin.(2), art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(2), art.196 alin(1) lit.a), art.286 alin.(2), alin.(4) și art.292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** - Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, a unei părți din bunul imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie nr.6-8, județul Bistrița-Năsăud, respectiv partea din imobil înscrisă în CF nr.95160 Bistrița ce are datele de identificare după cum urmează: teren fără construcții în suprafață de 1.300 mp, înscris în cartea funciară nr.95160 Bistrița, identificat prin nr. cadastral 95160.

**ART.2.** - Scopul pentru care se solicită trecerea părții din bunul imobil menționată la art.1, este amenajarea de către UAT Municipiul Bistrița a unei parcuri auto publice, proiect de investiții denumit „Amenajare parcare etajată str. Petre Ispirescu”, obiectiv de investiții de utilitate și interes public local.

**ART.3.** - Se mandatează Primarul Municipiului Bistrița, sau persoana desemnată de acesta, pentru depunerea cererii formulate în baza art.1 din prezenta hotărâre la Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca.

**ART.4.** - Imobilul, așa cum este identificat la art.1 din prezenta hotărâre, se va declara de interes public local prin hotărâre a consiliului local, numai după adoptarea hotărârii de guvern privind trecerea acestuia în domeniul public al UAT – Municipiul Bistrița.

**ART.5.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 voturi „pentru”.

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița ;
- Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**HANGAN SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**SINCEA DUMITRU-MATEI**



Bistrița, la 29 MAI 2024

Nr. 94

VM/AI/ 3 ex.

CONFORM CU ORIGINALUL  
IONESCU ALINA  
șef serviciu







# MINISTERUL FINANTELOR

Data extras: 16-06-2025

Ordonator principal: MINISTERUL FINANTELOR

Administrator: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

## DATE TEHNICE pentru bunul cu Nr. MF 168477

Stare bun: Actuală

Denumire: Sediul al Administratiei Judetene a Finantelor Publice Bistrita-Nasaud

Adresă: Țară: România; Județ: BISTRIȚA-NĂSĂUD; Localitate: Bistrița; Strada: 1 Decembrie; Nr.: 6-8

Elemente neidentificate în nomenclatoare: -

Vecini: -

An dobândire: null

Valoare : 14.851.387,00

Bază legală: HG. 21/11.01.2023

Cod clasificatie: 8.29.08 - Institutiile publice subordonate ministerelor sau altor organe de specialitate ale administratiei publice centrale

### Elemente cadru de descriere tehnică:

Suprafață construită (mp)	Clădire C1 finalizată în 2005 având suprafața construită = 829 mp, clădire C2 finalizată în anul 2007, având suprafața construită = 243
Suprafață desfășurată (mp)	Clădire C1 suprafața desfășurată = 3.155 mp, Clădire C2 suprafața desfășurată = 2.779
Regim înălțime ( - )	C1 - regim înălțime S+P+2E, C2 - regim înălțime S+P+9E
Suprafața terenului (mp)	3.983
CF ( - )	76803 Bistrita , suprafața totală clădiri =1.072 mp
Suprafață utilă (mp)	

### Descriere literară: -

- Raport/extras generat din sistemul securizat " PATRIM - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului" gestionat la nivelul Ministerului Finanelor - Direcția generală de legislație și reglementare în domeniul activelor statului, pe baza datelor din hotărârile Guvernului sau ale altor acte normative care au ca obiect modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului operate până la data prezentă.

- Răspunderea pentru realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aparține entităților care administrează aceste bunuri și care au obligația întocmirii/modificării acestor inventare.

- Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Data: 16.06.2025. - Prezenta Fișă a bunului nr. MF 168477, a fost extras de persoana autorizată  
Resp. evid. patrimoniului la DSRFP Cluj-Napoca  
Jr. Popa Liviu